

**Пояснительная записка к инвестиционному проекту
Р_ТР17027_RU10 «Реконструкция РУ 10 кВ ТП № 17027 (замена в
распределительном устройстве 10 кВ ячеек - 11 штук)»**

В целях выполнения условий договора технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства от 09.01.2024 № К3888 (далее - Договор ТП) инвестиционным проектом предусмотрена реконструкция РУ 10 кВ трансформаторной подстанции ТП № 17027.

Согласно п. 3 Правил ТП сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им настоящих Правил и наличии технической возможности технологического присоединения.

Договор ТП заключен в отношении энергопринимающих устройств (125466, г. Москва, Куркинское шоссе, владение 15, кадастровый номер 77:08:0001004:7) Заявителя, подавшего заявку на подключение жилого комплекса с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест.

Согласно п.17 Правил ТП включение в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей инвестиционной составляющей на покрытие расходов, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети, за исключением расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до границы участка заявителя, не допускается.

В соответствии с п. 17 Правил ТП в рамках ТУ № КЭ888 ООО «Техпромэксперт» необходимо выполнить мероприятия за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения: в ТП № 17027 произвести замену РУ 10 кВ с установкой двух дополнительных ячеек в целях осуществления подключения.

Общий объём финансирования указанных мероприятий инвестиционной программы составляет 26,89 млн. руб. (без учета НДС). Стоимость проекта сформирована на основании:

- коммерческих предложений, полученных в 2026 году в объеме не менее трёх на единицу оборудования, работ (услуг).
- локального сметного расчета на производство ПИР, СМР и ПНР. Мероприятия, запланированные в проект ИПР, включая стадии ПИР, СМР, ПНР подлежат выполнению в течение 2027-2028 гг.

Стоимость проектных работ определена в соответствии с «Методикой определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства МРР-4.8.02-18» - (Методика) и составила 0,15 млн. руб. (без учета НДС).

При подготовке проекта инвестиционной программы не

использовались типовые технологические решения капитального строительства объектов электроэнергетики в связи с проведением частичной реконструкции ТП, направленной на увеличение максимальной мощности. Плановые затраты на реализацию проекта ниже расчетных показателей, сформированных исходя из укрупненных нормативов цен типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики (Приказ Минэнерго РФ от 26.02.2024 № 131 «Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства»).

Затраты на реконструкцию РУ 10 кВ в ТП № 17027 не могут быть отнесены в расчет стоимости заявителя, так как Договор об осуществлении технологического присоединения № КЭ888 (далее – Договор ТП) между ООО «Каскад-Энергосеть» и заявителем подписан 25.12.2023 (см. стр.5 приложенного договора).

В соответствии с ПП РФ от 06.05.2024 № 594 **изменения** в ПП РФ № 861, позволяющие включать в расчет стоимости реконструкцию электрооборудования, вступают в силу 01.07.2024.

Соответственно, при смене исполнителя по Договору ТП у ООО «Техпромэксперт» отсутствуют основания для изменения ранее утвержденной стоимости.

На основании вышеизложенного принято решение включить реконструкцию РУ 10 кВ ТП № 17027 в инвестиционную программу.